Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2»

Приложение No 2
к Протоколу общего собрания

от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 No\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БЮЛЛЕТЕНЬ**для голосования участника общего собрания Дачного
Некоммерческого Товарищества «Старая Мельница 2»
на общем собрании членов в очно-заочной форме

Организация: Дачное некоммерческое товарищество «Старая Мельница 2».
Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ
Дата проведения очного голосования: с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. 29.01.2022г.
Даты проведения заочного голосования: с 14 час. 00 мин. 29.01.2022г. до 13 час. 00 мин. 14.02.2022г.

Заполненное письменное решение (бюллетень) необходимо передать в Правление ДНТ одним из нижеперечисленных способов:
1. отправить почтой по адресу 117624, г. Москва, а/я No1, ДНТ «Старая Мельница»
2. опустить в почтовый ящик, расположенный в администрации Правления
3. вручить председателю или члену правлению ДНТ
4. отправить на электронную почту dntsm-2@mail.ru
5. отправить на номер WhatsApp +7 (965) 2148008 +7 (977) 1369793
При передаче способами, указанными в п. 4 и п. 5, последующая передача оригинала
обязательна! Каждой бюллетени присваивается номер для контроля, который вносится в приложении №1 к протоколу собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, проводимого в очно-заочной форме:
**Процедурные вопросы:**
**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.**

**3. Утверждение регламента собрания.
Вопросы основной повестки дня:**

**1. Прием в члены ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» новых собственников (на основании предварительно поданных заявлений о членстве).**
**2. Выборы членов правления ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2».
3. Выборы Председателя ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» (из членов правления).**

**4. Выборы ревизионной комиссии ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2».**

**5. Утверждение отчета Правления за 2021г.**

**6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы членского взноса на 2022 год.
7. Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса на 2022 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы целевого взноса на 2022 год.**
**9. Утверждение приходно-расходной сметы целевого взноса на 2022 год.**

**10. Принятие сметы по целевому взносу (мелиорационные работы) на 2022 года.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**11. Принятие сметы по целевому взносу (уличное освещение) на 2022 года.**

**12. Смена юридического адреса ДНТ «Старая Мельница 2».**

**13. Изменение в Устав ДНТ «Старая Мельница 2».**

**14. Принятие проекта организации и застройки (внутреннего регламента) ДНТ «Старая Мельница 2».**

**15. Рассмотрение единицы расчёта смет.**

РЕШЕНИЕ
члена ДНТ (правообладателя) земельного участка, расположенного в границах
**ДНТ «Старая Мельница»** в форме очно-заочного голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О. правообладателя участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ф.И.О. участника общего собрания/голосующего)
для представителя по доверенности
номер земельного участка в ДНТ п/н\_\_\_\_\_\_\_ к/н\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись участника собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Примечание: доверенность или копия доверенности сдается вместе с бюллетенем в Правление **ДНТ.**

По процедурным вопросам повестки дня:
**Процедурные вопросы:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**Формулировка решения: Избрать председателем общего собрания - председателя **ДНТ «Старая Мельница 2»**

— Софронова В.Н. уч. 314а, секретарем общего собрания – Чемоданову И.Н. уч. 185.
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **кандидат** | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Софронов В.Н. уч.314а |  |  |  |
| Чемоданов И.Н. уч.185 |  |  |  |

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
Формулировка решения: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования, в том числе, в
случае принятия в дальнейшем решений по тем же вопросам повестки дня в заочной форме, в составе 3 (трех) человек:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» %№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Сахновская Н.А. 385 уч.
2. Курганский И.А. 81 уч.
3. Пономаренко А.В. 161 уч.

**3. Утверждение регламента собрания.**Формулировка решения: Утвердить регламент собрания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утверждение регламента собрания |  |  |  |

Разъяснение порядка голосования:
1. Заполненный Бюллетень необходимо представить в Правление ДНТ «Старая Мельница 2» любым удобным способом:

1.1. почте: РФ,140152,МО,Раменский р-н, ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2», КПП№1.

1.2. в ящик администрации Правления ДНТ

1.3 лично Председателю или членам Правления ДНТ

1.4. эл. почте dntsm-2@mail.ru

1.5. на номер WhatsApp +7 (977)1369793
При передаче способами, указанными в п. 4 и п. 5, последующая передача оригинала
обязательна до 14.02.2022г., иначе не будет засчитан бюллетень. Каждой бюллетени присваивается номер для контроля, который вносится в приложении №1 к протоколу собрания.

2. Очная часть собрания состоится на территории ДНТ «Старая Мельница 2» (Администрация ДНТ, КПП №1,стр.1, МО, Раменский р-н,к/н 50:23:0030401:700) 29.01.2022 г с 12.00 до 14.00
3. Даты проведения заочного голосования: с 29.01.2022 до 14.02.2022 года. Время окончания приема бюллетеня (крайний срок предоставления) - не позднее 13:00 часов 14.02.2022г.

4. Бюллетени, полученные после указанной даты и времени при подведении итогов голосования и результатов общего собрания не учитываются.
5. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования (за, против или воздержался).
6. Пункт, в котором знак поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным в отношении данного вопроса.
7. Неподписанный бюллетень, либо не содержащий ФИО лица, его заполнившего, и иные грубые дефекты, считается недействительным полностью.
8. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.
9. Каждый лист бюллетеня должен быть подписан лицом, его заполняющим.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
 (подпись

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Вопросы основной повестки дня:**

**1. Прием в члены ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» новых собственников (на основании предварительно поданных заявлений о членстве)**
**Пояснение:** На дату проведения настоящего собрания подано 2 заявления на вступление в члены ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2». Список лиц на вступление прилагается к материалам по подготовке к собранию.
**Формулировка решения:** принять в члены ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» согласно списку .
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Горбатенко Н.А. уч.80 |  |  |  |
| Кривошеева Г.А. 475а |  |  |  |

**2. Выборы членов правления ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2»
Пояснение:** Правление избирается в составе не менее 6 (шести) человек только из числа ЧЛЕНОВ ДНТ, согласно поданным заявлениям сроком на следующие 5 (пять) лет **Формулировка решения:** Избрать в члены Правления ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» сроком на 5 (пять) лет следующих членов ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» голосование по фамильное:
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования по каждой из кандидатур:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кандидат | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Софронов В.Н. 314ауч. |  |  |  |
| Кэссел А.В. 494 уч. 1 сектор |  |  |  |
| Манаков В.С 413уч. 1 сектор |  |  |  |
| Ковалевич С.А. 165 уч. 2 сектор |  |  |  |
| Пономаренко А.В. 161 уч. 2 сектор |  |  |  |
| Курганский И.А. 81 уч. 3 сектор |  |  |  |
| Гареева Е.М. 280уч. 3 сектор |  |  |  |
| Попов В.Н. 366уч. 4 сектор |  |  |  |
| Стряпунин Ю.Г. 70уч. 4 сектор |  |  |  |
|  5 сектор |  |  |  |
|  5 сектор |  |  |  |

**3. Выборы Председателя ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» (из членов правления)**
**Пояснение:** работу Правления возглавляет Председатель ДНТ - избирается сроком на следующие 5 (пять) лет и входит в состав правления
**Формулировка решения:** Избрать сроком на 5 (пять) лет на должность Председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2» из состава избранных членов Правления ДНТ.
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования по каждой из кандидатур.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кандидат | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Софронов В.Н. 314ауч. |  |  |  |
| Кэссел А.В. 494 уч. 1 сектор |  |  |  |
| Манаков В.С 413уч. 1 сектор |  |  |  |
| Ковалевич С.А. 165 уч. 2 сектор |  |  |  |
| Пономаренко А.В. 161 уч. 2 сектор |  |  |  |
| Курганский И.А. 81 уч. 3 сектор |  |  |  |
| Гареева Е.М. 280уч. 3 сектор |  |  |  |
| Попов В.Н. 366уч. 4 сектор |  |  |  |
| Стряпунин Ю.Г. 70уч. 4 сектор |  |  |  |
|  5 сектор |  |  |  |
|  5 сектор |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**4. Выборы ревизионной комиссии ДНТ «СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2»**
**Пояснение:** для контроля за деятельностью органов управления избирается ревизионная комиссия только из числа ЧЛЕНОВ ДНТ в составе 3 человека на 5 (пять) лет.

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования по каждой из кандидатур.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кандидат | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Горбатенко Н.А. 80 уч. 3 сектор |  |  |  |
| Воронин В.В. 207уч. 2 сектор |  |  |  |
| Синяев В.С. 413уч. 2 сектор |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Формулировка решения:** Избрать сроком на 5 (пять) лет в ревизионную комиссию следующих членов ДНТ **«СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА 2»** голосование по фамильно:
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования по каждой кандидатур

**5. Утверждение отчета Правления за 2021г.
Пояснение:** отчет Правления за 2021г. был доступен для ознакомления на сайте: www.sm-2.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Формулировка решения:** Утвердить отчет Правления за 2021г.Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить отчет Правления за 2019 –2020 гг. |  |  |  |

**6. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы членского взноса январь-декабрь на 2022 год.
Пояснение:** Проект приходно-расходной сметы был доступен для ознакомления на сайте: www.sm-2.ru и в администрации ДНТ, доска объявлений КПП№1.

**Формулировка решения:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на январь-декабрь 2022 год.
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить финансово-экономическоеобоснование размера взносов на январь-декабрь 2022г. |  |  |  |

**7. Утверждение приходно-расходной сметы членского взноса январь-декабрь на 2022 год.
Пояснение:** Проект приходно-расходной сметы был доступен для ознакомления на сайте: www.sm-2.ru и в администрации ДНТ, доска объявлений КПП№1.

**Формулировка решения:** Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. Утвердить членский взнос на 2022 год в размере 115 руб.00 коп с 1 сотки в месяц со сроком оплаты ежемесячно до 10 числа.
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Утвердить членский взнос на 2022 год вразмере 115руб.00 коп. с 1 сотки в месяц сосроком оплаты до 10 числа каждого месяца.** |  |  |  |

**8. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы целевого взноса на 2022 год.
Пояснение:** Проект финансово-экономического обоснования сметы целевого взноса на 2022г. был доступен для ознакомления на сайте: www.sm-2.ru и в администрации ДНТ, доска объявлений КПП№1.

**Формулировка решения:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на 2022 год
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Утвердить финансово-экономическоеобоснование размера взносов на 2022г. |  |  |  |

**9. Утверждение приходно-расходной сметы целевого взноса на 2022 год.**
**Пояснение:** Проект приходно-расходной сметы был доступен для ознакомления на сайте: www.sm-2.ru и в администрации ДНТ.

**Формулировка решения:** Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. Утвердить целевой взнос на 2022 год в размере 5640р00коп в год с 1 сотки со сроком оплаты до 01.04.2022 года. С 01.04.2022 года идёт начисление пени за неуплату согласно Уставу ДНТ «Старая Мельница 2» и ФЗ №217 за каждый день просрочки платежа. Данный расчёт относится к сектору 1-4. Данный расчёт начисляется на те участки, которые взнос не оплатили с 2015 года по конец 2021 года. Данное начисление не зависит от того, кто на 2022 год собственник, если приобрели участок с неоплаченным начислением по целевому взносу, значит автоматически считается должником. По пятому сектору расчёт целевого взноса принимается отдельно, так как необходимы отдельные расчёты на въездную зону, место сбора ТБО, ограждения, пожарного водоёма. Ранее был предоставлен расчёт и принята смета по 5 сектору только по строительству подъездных путей. Расчёт идёт 5640р с 1 сотки в год.
Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Утвердить целевой взнос на 2022 год в размере 5640руб.00 коп. с сотки в год сосроком оплаты до 01.04.2022г.** |  |  |  |

**10. Принятие сметы по целевому взносу (мелиорационные работы) на январь-декабрь 2022 года.**

Пояснение: утвердить порядок взимания целевых взносов с индивидуальных садоводов и членов ДНТ (собственников земельных участков, прилегающих к землям общего пользования ДНТ). на мелиорационные работы, необходимые для сброса воды с затопляемых участков в пожарный водоём.

**Формулировка решения:** При положительном решении сделать расчёт на весь посёлок к 30.05.2022году, траты взять с пункта 3.5 сметы членских взносов, включить потраченные суммы в расчёт целевого взноса и компенсировать в членские взносы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Сделать смету-расчёт на весь посёлок к 30.05.2022 году** **на мелиорационные работы. Утвердить порядок начисления целевых взносов с индивидуальных садоводов и членов ДНТ на основании сметы.** |  |  |  |

**11. Принятие сметы по целевому взносу (уличное освещение) на январь-декабрь 2022 года.**

Пояснение: утвердить порядок взимания целевых взносов с индивидуальных садоводов и членов ДНТ (собственников земельных участков, прилегающих к землям общего пользования ДНТ) на уличное освещение.

**Формулировка решения:** При обсуждении пришли к решению поставить данный вопрос на общее голосование 29.01.2022г. При положительном решении сделать расчёт на весь посёлок к 30.05.2022году. Ранее произведённые работы по уличному освещению 2 сектор 3 линия и 2 сектор 6 линия учесть, как выполненные и не включать в расчёт. Начисления по целевому взносу на участки, которые уже оплатили эти работы не производить.

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Сделать смету-расчёт на весь посёлок к 30.05.2022 году** **на уличное освещение. Утвердить порядок начисления целевых взносов с индивидуальных садоводов и членов ДНТ на основании сметы.** |  |  |  |

**12. Смена юридического адреса ДНТ «Старая Мельница 2».**

**Пояснение:** смена юридического адреса ДНТ «Старая Мельница 2». Так как в 2015 году не было зарегистрированного строения, то регистрация юридического лица по регистрации председателя (140082, М.О, Г. ЛЫТКАРИНО, УЛ. 6-Й МКР., Д. 24, КВ. 42). Теперь на территории ДНТ, есть административное здание, которое можно зарегистрировать и присвоить адрес. Тогда можно сменить юридический адрес на фактический. Траты на регистрационные действия снять со статьи расходов 5.3. членских взносов.

**Формулировка решения:** Сменить юридический адрес: 140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. 6-й мкр., д. 24, кв. 42 на фактический:140152,Московская область, ДНТ «Старая Мельница 2», стр.1а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Сменить юридический адрес.** |  |  |  |

**13. Изменение в Устав ДНТ «Старая Мельница 2».**

**Пояснение:** в связи со сменой юридического адреса, придётся вносить изменения в Устав ДНТ. Предлагаю добавить в Устав пункт, 6.3.1 правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества обязаны в течении 30 дней после приобретения участка подать в реестр Товарищества копию паспорта, копию документов о правах на садовый земельный участок, адрес места регистрации, жительства и почтовый адрес по которому правообладателями земельных участков могут быть получены почтовые сообщения, адрес электронной почты, по которому могут быть получены электронные сообщения, а также подписать согласие на обработку персональных данных. В п.2.2.15 принять следующей редакции: в течении 3-х лет освоить земельный участок, в случае не освоения земельного участка в указанный срок, платежи по членскому и целевому взносу начислять в двукратном размере.

В Уставе п.6,10 принять в следующей редакции: на граждан, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, возлагаются обязанности, указанные в п.п. 5.2.1-5.2.5., 5-2.7-5.2.22. Исключить из Устава п.4.4.

**Формулировка решения:** добавить пункт, 6.3.1,принять следующую редакцию 5.2.1-5.2.5., 5-2.7-5.2.22.,исключить из Устава п.4.4. для упрощения работы правления в сборе данных, а также в досудебных и судебных работах.

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Добавить пункт, 6.3.1.,** |  |  |  |
| **Принять следующую редакцию** **п.2.2.15** |  |  |  |
| **Принять следующую редакцию 5.2.1-5.2.5., 5-2.7-5.2.22** |  |  |  |
| **Исключить из Устава п.4.4.** |  |  |  |

**14. Принятие проекта организации и застройки (внутреннего регламента) ДНТ «Старая Мельница 2».**

Пояснение: в связи с большим количеством разногласий собственников земельных участков с пребыванием на территории ДНТ прошу рассмотреть разработанный регламент, внести корректировки и поправки. Проект регламента был доступен для ознакомления на сайте: [www.sm-2.ru](http://www.sm-2.ru) и в администрации ДНТ.

**Формулировка решения:** при обсуждении и рассмотрении регламента были внесены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)

**Бюллетень голосования на общем собрании ДНТ «Старая Мельница 2» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

изменения членами правления и пришли к решению о внесении данного регламента в пункт голосования членов ДНТ.

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **проект организации и застройки (внутренний регламент)** |  |  |  |

**15. Рассмотрение единицы расчёта смет.**

**Пояснение:** принято заявление от Горбатенко Натальи Анатольевны (по доверенности от собственника уч.80) по вопросу изменения расчёта с сотки на количество участков. Председатель объяснил, что расчёт производится с сотки так, как это неизменная единица. А количество собственников и участков меняется, контролировать данные изменение тяжело, так как при объединении участков собственник будет подавать данные на изменение расчёта, а при разделении имущества нет, чтоб не увеличивать начисления. При начислении на сотки не важно, сколько участков и сколько собственников в ДНТ, расчёт идёт индивидуально на каждого по факту владения имуществом. Соответственно если у вас 7 соток, то и платите вы за 7 соток, а если 20 соток, то и платит за 20 соток. Как при владении кв.м в квартирах, платите за однокомнатную или трёхкомнатную.

**Формулировка решения:** принято решение проголосовать по данному вопросу и если данное голосование приведёт к изменению единицы расчёта, то сметы будут пересмотрены и пересчитаны, так как расходная часть остаётся не изменой, а доля вносимая с больших участков уменьшится, а на маленькие увеличится.

Участник собрания ставит любой знак либо подпись только в одном из вариантов голосования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| **Расчёт смет производить с сотки** |  |  |  |
| **Расчёт смет производить с участка** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
(подпись)